# *EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS*

## *Conseil Municipal du 23 juillet 2024*

***Nombre de conseillers :***
***En exercice : 19***
***Présents : 11***
***Votants : 14***

*L'an deux mille vingt-quatre, le vingt-trois-juillet, à dix-huit heures 30,*
*Le Conseil Municipal du PAYS DE BELVES (Dordogne), dûment convoqué le dix-sept-juillet, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Christian LEOTHIER, Maire de PAYS DE BELVES.*

***Présent(e)s : Christian LEOTHIER – Jean-Jacques PETIT -- Patrick RIVIERE - Eric MOUQUET - Laurence DAUBIE - Myriam BRISSE – Nathalie BOUILHAGUET – Manuel DA SILVA - Auguste DA COSTA SILVA - Sylvie PINSAT - Roselyne LEFEBVRE.***

***Absent(e)s excusé(e)s : Patricia LAFON - Huguette MALAURIE - Françoise CORREIA - Christelle GABRIEL - Patrick DELRIEUX.***

***Absent(e)s: Guillaume CHATRAS - Sophie PINSAT - Philippe MARCHE.***

***Pouvoirs : Patricia LAFON a donné pouvoir à Laurence DAUBIE - Huguette MALAURIE a donné pouvoir à Jean-Jacques PETIT - Christelle GABRIEL a donné pouvoir à Manuel DA SILVA.***

***Secrétaire de Séance : Myriam BRISSE.***

***Avant de débuter cette séance, Monsieur le Maire demande l'autorisation de retirer une délibération :***

- ***Autorisation Signature Convention EPFNA, avec Communauté de Communes « Vallée Dordogne & Forêt Bessède », et Commune, concernant le projet, 11, Place d'Armes, à Belvès :***

Après Renseignements, cette convention concernait l'achat du local mitoyen à l'immeuble (Place d'Armes) acquis par la CCVDFB, un temps pressenti, pour élargir le périmètre d'opération, mais qui n'est plus d'actualité.

- **Adoption, à l'unanimité, du P.V., de la séance du 13 juin 2024.**

### Délibération n° 43/2024 : Décision Modificative n° 1 – Budget Principal 2024.

Monsieur le Maire propose de transférer des crédits budgétaires adoptés lors du vote du budget principal, pour la bonne exécution de l'exercice budgétaire 2024, ainsi qu'il suit :

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ***COMMUNE DE PAYS DE BELVES*** | | | | |
| **Décision Modificative n° 1, du 23 juillet 2024** | | | | |
| **INVESTISSEMENT : DEPENSES** | | | | |
| **Comptes / Opérations** | | | | **Montant** |
| **Opération n° 02/2021 - Réhabilitation d'un Monument Patrimonial** | | | | |
| | **21 - Immobilisations corporelles** | | | |
| **238** | Avances et Acomptes versées sur Commande d'Immobilisations Corporelles | | **041** | **28 600,00 €** |
| | | **TOTAL** | | **28 600,00 €** |
| | | | | |
| **INVESTISSEMENT : RECETTES** | | | | |
| **Comptes / Opérations** | | | | **Montant** |
| **Opération n° 02/2021 - Réhabilitation d'un Monument Patrimonial** | | | | |
| | **21 - Immobilisations corporelles** | | | |
| **238** | Avances et Acomptes versées sur Commande d'Immobilisations Corporelles | | **041** | **28 600,00 €** |
| | | **TOTAL** | | **28 600,00 €** |

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'**Unanimité** *:*

- ***Accepte*** de modifier les crédits budgétaires, ci-dessus, concernant le budget principal 2024.

## **Délibération n° 44/2024 : Création d'Emploi d'Adjoint Administratif, au 01 septembre 2024.**

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée :

Conformément à L313-1 du Code Général de la Fonction Publique, les emplois de chaque collectivité ou établissement sont créés par l'organe délibérant de la collectivité ou de l'établissement.

Il appartient donc au Conseil Municipal de fixer l'effectif des emplois nécessaires au fonctionnement des service.

La délibération portant création d'un emploi permanent doit préciser :

- Le grade ou, le cas échéant, les grades correspondant à l'emploi créé,
- La catégorie hiérarchique dont l'emploi relève,
- La durée hebdomadaire de service afférente à l'emploi en fraction de temps complet exprimée en heures et minutes,

Afin de renforcer les effectifs du service administratif, Monsieur le Maire propose à l'assemblée :

La création d'un emploi permanent dans le cade d'emplois des :

- Adjoints Administratifs Territoriaux, au grade d'Adjoint Administratif, à temps complet, 35 heures hebdomadaires, à compter du 01 septembre 2024,

A ce titre, cet emploi sera occupé par un fonctionnaire appartenant au cadre d'emplois des :

- Adjoints Administratifs Territoriaux, au grade d'Adjoint Administratif, relevant de la catégorie hiérarchique : C ;

L'agent affecté à cet emploi sera chargé des fonctions suivantes :

***- Fonction de Secrétaire Général de Mairie***

La rémunération et le déroulement de la carrière correspondront au cadre d'emplois concerné.

Monsieur le Maire propose de modifier le tableau des effectifs à compter du 01/09/2024, pour intégrer la création demandée.

Les effectifs du personnel seront fixés comme suit :

Tableau des effectifs du personnel seront fixés comme suit, au ***01 septembre 2024*** :

| *EMPLOIS PERMANENTS FONCTIONNAIRES* | *DUREE HEBDOMADAIRE* | *EFFECTIF BUDGETAIRE* | *EFFECTIF POURVU* | *OBSERVATIONS* |
|---|---|---|---|---|
| ***ADMINISTRATIF*** : | | ***7*** | ***7*** | |
| ***Rédacteur ou Rédacteur Principal 1ère ou 2ème classe*** | ***35*** | **1** | **1** | ***Au 01/07/2024*** |
| Adjoint administratif Principal 1ère classe | 35 | 1 | 1 | |
| Adjoint administratif Principal 1ère classe | 35 | 1 | 1 | |
| Adjoint administratif Principal 2ème classe | 05 | 1 | 1 | Agent Commune déléguée St Amand/Belvès |
| Adjoint administratif Principal 2ème classe | 35 | 1 | 1 | |
| Adjoint administratif | 35 | 1 | 1 | |
| ***Adjoint administratif*** | 35 | 1 | 1 | ***Au 01/09/2024*** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ***TECHNIQUE*** : | | ***12*** | ***9*** | |
| Technicien Principal de 1ère classe | 17.50 | 1 | 1 | |
| Agent de Maîtrise Principal | 35 | 1 | 1 | |
| Agent de Maîtrise Principal | 35 | 1 | 1 | |
| Agent de Maîtrise Principal | 35 | 1 | 0 | |
| Agent de Maîtrise Principal | 35 | 1 | 1 | Détaché sur fonction A.S.V.P. au 01/01/2011 |
| Agent de Maîtrise Principal | 35 | 1 | 1 | |
| Agent de Maîtrise | 35 | 1 | 1 | |
| Adjoint Technique Principal 1ère classe | 35 | 1 | 1 | |
| Adjoint Technique Principal 1ère classe | 35 | 1 | 1 | |
| Adjoint Technique | 35 | 1<br>1 | 0 | Disponibilité depuis le 01/03/1989 : 80 % : 28 h/semaine puis, au 01/03/2020 : 50 % : 17 heures 50/semaine. Disponibilité totale, au 01/04/2021. |
| Adjoint Technique | 35 | 1 | 1 | |
| Adjoint Technique | 35 | 1 | 0 | Détaché sur fonction A.S.V.P. au 01/07/2022 |
| ***SPORT :*** | | ***1*** | ***0*** | |
| Educateur A.P.S. Principal 1ère classe | 35 | 1 | 0 | En disponibilité, pour raisons familiales, du 01/01/2019 au 31/08/2019, puis du 01/09/2019 au 31/08/2021 |
| ***CULTURE*** | | ***1*** | ***1*** | |
| Adjoint du Patrimoine Principal 1ère classe | 32 | 1 | 1 | |
| ***POLICE*** | | ***0*** | ***2*** | |
| A.S.V.P. | | 0 | 1 | |
| A.S.V.P. | | 0 | 1 | |
| ***TOTAL TITULAIRES*** | | ***21*** | ***19*** | |
| | | | | |
| ***NON – TITULAIRES*** | | ***3*** | ***3*** | |
| Contractuelle - Ménage | 7 | 1 | 1 | |
| Contractuelle - Ménage | 2.5 | 1 | 1 | |
| Contractuelle – Ménage | 3 | 1 | 1 | |
| ***TOTAL NON - TITULAIRES*** | | ***3*** | ***3*** | |
| ***TOTAL GENERAL*** | ***697*** | ***25*** | ***23*** | ***E.T.P. : 19.91*** |

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'***Unanimité*** :

**DECIDE :**

**Article 1** : d'adopter la proposition de Monsieur le Maire,

**Article 2** : de modifier ainsi le tableau des emplois à compter du 01 septembre 2024,

**Article 3** : d'inscrire au budget les crédits correspondants aux chapitres prévus à cet effet.

**Délibération n° 45/2024 : Subvention 2024 - Association « La Ferme des Rescapés ».**

Monsieur le Maire rappelle, à l'assemblée, que jusqu'en 2023, la commune avait signé une convention avec la SPA de Bergerac, permettant d'y amener les animaux abandonnés. Pour l'année 2023, la cotisation était de : 1 251 €, et la prévision pour 2024, de : 1 361 €. De plus, la SPA refusait certains animaux.

L'A.S.V.P. de la commune, Véronique LAYEC a trouvé une association « La Ferme des Rescapés », à CASSAGNES, dans le Lot. C'est un refuge pour des centaines d'animaux (Chats sauvages ou difficiles, animaux de ferme réformés d'élevages, équidés âgés, blessés, malades...), et depuis le début de l'année, elle y amène les animaux abandonnés.

Monsieur le Maire propose d'attribuer une subvention de : ***1 000 €***, à cette association.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'**Unanimité** *:*

- ***Accepte*** la proposition, de Monsieur le Maire, d'attribuer une subvention de : ***1 000 €***, à l'association « La Ferme des Rescapés ».

**Délibération n° 46/2024 : Validation Choix du Candidat au Marché Public de Maîtrise d'Oeuvre concernant l'opération : « Construction d'une Galerie Souterraine de Visite des Habitats Troglodytiques ».**

Monsieur le Maire rappelle, à l'assemblée, qu'à la dernière séance du 13 juin dernier, le Conseil Municipal, par la délibération n° 41/2024, a approuvé les décisions de la Commission d'Appel d'Offres, à savoir :

- Valider le classement des offres, avec en N° 1, la société ANTEA France, et N° 2, la société ISAO,
- Autoriser la démarche de négociation sur : * Le prix, * Les gages supplémentaires sur la maîtrise des délais, * Le planning des études, * Le maintien de la circulation, rue des Filhols.

Les membres de la Commission d'Appel d'Offres, se sont réunis, ce jour, à 17 heures, et suite à la grille d'analyse détaillée des offres, après négociation, réalisée par Monsieur Antoine BIGOT, Architecte DPLG, ils ont attribué le marché à la société ANTEA avec une note finale de : 80,50, la société ISAO arrivant deuxième, avec une note finale de : 77,00.

Monsieur le Maire demande, à l'assemblée, d'approuver les décisions de la Commission d'Appel d'Offres, à savoir :

- Attribuer le marché, cité en objet, à la société ANTEA France, N° 1, avec une note finale de : 80,50,
- L'Autoriser à faire toutes les démarches, et signer tous les documents concernant cette affaire.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'**Unanimité :**

- ***Valide*** le classement des offres, de la Commission d'Appel d'offres, et l'attribution du marché, cité en objet, à la société ANTEA France, N° 1, avec une note finale de : 80,50,

- ***Autorise*** Monsieur le Maire à faire toutes les démarches, et signer tous les documents concernant cette affaire.

**Délibération n° 47/2024 : Créations et Suppressions Dénominations de Voies – Tableau des Voies et des Chemins.**

Monsieur le Maire explique, à nouveau, qu'il appartient au Conseil Municipal de choisir, par délibération, le nom à donner aux rues et aux places publiques. La dénomination des voies communales, et, principalement, celles à caractère de rue ou de place publique, est laissée au libre choix du Conseil Municipal dont la délibération est exécutoire par elle-même. Le numérotage des habitations constitue une mesure de police générale que le Maire peut prescrire en application de l'article L2213-28 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Il convient, pour faciliter le repérage, l'accès des services publics ou commerciaux, la localisation sur les GPS, d'identifier clairement les adresses des immeubles et de procéder à leur numérotation.

Monsieur le Maire rappelle que, par les délibérations : n°02/2022, du 18 janvier 2022, n° 05/2023, du 13 mars 2023, n° 54/2023, du 29 septembre 2023, et n° 06/2024, du 30 janvier 2024, le Conseil Municipal avait décidé la création, et la suppression de voies, et après, nouvelle étude du dossier, il est nécessaire d'en créer une supplémentaire, et dans supprimer une.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'**Unanimité** :

- ***Décide*** la création d'une voie supplémentaire, libellée : **Chemin des Nauves** ;
- ***Décide*** la suppression d'une voie, libellée : **Impasse du Garagiste.**

**Délibération n° 48/2024 : Travaux Ancien Lycée, Avenant n° 3 – Société Midi Aquitaine, Lot 3 : Charpente-Couverture.**

Monsieur le Maire propose un avenant n° 3, ayant pour objet des modifications de prestations entraînant une plus-value, sur le marché de base du lot n° 3 – Charpente - Couverture, suivant le devis n° D-240195, du 20/06/2024, de la SARL MIDI AQUITAINE.

Ces modifications concernent :

- Une plus-value pour fourniture, et pose d'une feuille de zinc sur la casquette en pierre, au R+2, sur façade avant, conformément, au devis n° D-240195, du 20/06/2024, pour un montant de **: + 582.00 Euros HT** ;

| | | |
|---|---|---|
| La plus – value s'élève à hauteur de : | **+ 582,00 Euros HT** | **+ 698,40 Euros TTC** |
| Montant du marché, après avenant n° 2 : | 143 705,00 Euros HT | 172 446,00 Euros TTC |
| **Le montant du marché est porté à :** | **144 287,00 Euros HT** | **173 144,40 Euros TTC** |

Monsieur le Maire vous demande l'autorisation de : * Procéder à ces modifications, * Accepter l'avenant n° 3, de la SARL MIDI AQUITAINE, * Signer l'avenant.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à ***l'Unanimité*** :

- ***Décide*** de procéder à ces modifications de prestations, sur le marché de base du lot n° 3 – Charpente – Couverture ;

- ***Accepte*** l'avenant n° 3 au marché du 11/05/2023, concernant le lot n° 3 - Charpente – Couverture, de la SARL MIDI AQUITAINE ;

- ***Autorise*** Monsieur le Maire à signer ledit avenant.

**Délibération n° 49/2024 : Travaux Ancien Lycée, Avenant n° 1 – SAS MARQUANT, Lot 5 : Plomberie-Sanitaires-CVC.**

Monsieur le Maire propose, maintenant, un avenant n° 1, ayant pour objet des modifications de prestations entraînant une plus-value, sur le marché de base du lot n° 5 – Plomberie-Sanitaires-CVC, suivant le devis n° 237/03/24, du 13/03/2024, de la SAS MARQUANT.

Ces modifications concernent :

- Une plus-value pour travaux supplémentaires, partie Restaurant, selon devis n° 237/03/24, du 13/03/2024, pour un montant de **: + 3 350.00 Euros HT** ;

| | | |
|---|---|---|
| La plus – value s'élève à hauteur de : | **+ 3 350,00 Euros HT** | **+4 020,00 Euros TTC** |
| Montant du marché, après avenant n° 2 : | 172 417,30 Euros HT | 206 900,76 Euros TTC |
| **Le montant du marché est porté à :** | **175 767,30 Euros HT** | **210 920,76 Euros TTC** |

Monsieur le Maire vous demande l'autorisation de : * Procéder à ces modifications, * Accepter l'avenant n° 1, de la SAS MARQUANT, * Signer l'avenant.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à ***l'Unanimité*** *:*

- ***Décide*** de procéder à ces modifications de prestations, sur le marché de base du lot n° 5 – Plomberie-Sanitaires-CVC **;**

- ***Accepte*** l'avenant n° 1, au marché du 11/05/2023, concernant le lot n° 5 – Plomberie-Sanitaires-CVC **;**

- ***Autorise*** Monsieur le Maire à signer ledit avenant.

**Délibération n° 50/2024 : Remboursement exceptionnel de frais kilométriques à Monsieur le Maire.**

A titre exceptionnel, Monsieur le Maire demande l'autorisation que la commune lui rembourse ses frais kilométriques, à BARFLEUR, dans la Manche, pour l'Assemblée Générale des « Plus Beaux Villages de France », pour un montant de : 663.30 € (Sur une base de : 0,45 € du Km x 1474 Km). Il tient à signaler qu'il a pris, à sa charge, les frais de restauration, et de coucher.

Monsieur le Maire n'a pas participé au vote.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à ***l'Unanimité*** *:*

- ***Autorise*** Monsieur le Maire à se faire rembourser ses frais kilométriques, à BARFLEUR, dans la Manche, pour l'Assemblée Générale des « Plus Beaux Villages de France », pour un montant de : 663.30 € (Sur une base de : 0,45 € du Km x 1474 Km).

**Délibération n° 51/2024 : Changement Régisseur Régie « Cirque ».**

Monsieur le Maire demande l'autorisation de changer le régisseur de la régie « Cirque », en nommant Joanie ULDRY, à la place de Marie-Josée PINTOS.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à ***l'Unanimité*** *:*

- ***Autorise*** Monsieur le Maire à changer le régisseur de la régie « Cirque », en nommant Joanie ULDRY, à la place de Marie-Josée PINTOS.

**Délibération n° 52/2024 : Implantation d'une « Infrastructures de charge pour véhicules électriques » par le SDE 24 dans le cadre du programme « Socle solidaire 50 kW ». Transfert de la compétence « infrastructures de recharge pour véhicules électriques » au Syndicat départemental des énergies de la Dordogne (SDE 24).**

Monsieur le Maire indique :

***Vu*** le Code général des collectivités territoriales et notamment l'article L.2224-37, L.5212-16 et L5711-1 et suivants.

**Vu** les statuts du Syndicat Départemental d'Energies de la Dordogne (SDE 24) et notamment l'article 4.3 habilitant le SDE 24 à exercer la compétence prévue à l'article L 2224-37 du CGCT relative aux infrastructures de recharge pour véhicules électriques.

***Vu*** la délibération du comité syndical du SDE 24 du 02 Mars 2022, approuvant la Nouvelle Donne IRVE et le règlement d'intervention en vigueur.

***Vu*** la délibération du comité syndical du SDE 24 du 27 Septembre 2023, approuvant la stratégie du SDE 24 en termes de déploiement.

***Considérant*** que les communes doivent expressément transférer au SDE 24 la compétence visée à l'article L.2224-37 de Code général des collectivités territoriales ;

***Considérant*** l'intérêt pour la commune de se porter candidate à l'implantation d'infrastructures de recharges de véhicules électriques sur son territoire ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à ***l'Unanimité*** *:*

- ***Approuve*** sans réserve le transfert de la compétence « infrastructure de recharge pour véhicules électriques », prévue à l'article L.2224-37 de Code général des collectivités territoriales, au SDE 24, pour la mise en place d'un service comprenant la création, l'entretien et l'exploitation des infrastructures de recharge nécessaires à l'usage des véhicules électriques rechargeables, dont l'exploitation comprend l'achat d'électricité nécessaire à l'alimentation des infrastructures de charge.
- ***Approuve*** sans réserve le règlement d'intervention « IRVE » en vigueur.
- ***Autorise*** Monsieur le Maire à signer tous les documents nécessaires au transfert de la compétence « infrastructures de recharge pour véhicules électriques », et notamment la convention liant le SDE 24 et la commune pour l'occupation du domaine public et le partenariat mis en œuvre au profit de la mobilité électrique.

**Délibération n° 53/2024 : Achat matériel à un particulier, et vente matériel communal, à ce même particulier.**

Monsieur le Maire indique Monsieur Marc BRUN, agent de la collectivité, souhaite vendre son broyeur herbe, à la commune, au prix de : ***600 €***, et acheter la balayeuse municipale, au prix de : ***1 500 €***.

Monsieur le Maire propose de valider cet achat de matériel (Broyeur herbe), par la commune, à Monsieur Marc BRUN, et la vente du matériel communal (Balayeuse), à Monsieur Marc BRUN, aux prix indiqués, ci-dessus.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'**Unanimité** *:*

- ***Accepte*** les propositions, de Monsieur le Maire, d'achat de matériel (Broyeur herbe), par la commune, à Monsieur Marc BRUN, au prix de : ***600 €***, et de vente du matériel communal (Balayeuse), à Monsieur Marc BRUN, au prix de : ***1 500 €.***

- ***Questions diverses :***
- ***Informations sur Renouvellement de la Ligne de Trésorerie, au 01/08/2024 :***

Différents taux proposés :

- La Banque Postale : 4.99 %,
- Crédit Agricole : 4.715 %
- Crédit Mutuel du Sud-Ouest: 4.49 %
- ***Caisse d'Epargne*** : ***4.361 %***

La ligne de trésorerie était, déjà, à la Caisse d'Epargne, la date de clôture se rapprochant rapidement, les démarches ont été faites auprès de cet organisme, dans la mesure, où elles étaient simplifiées du fait du renouvellement au même organisme, et Monsieur le Maire avait délégation, du Conseil Municipal, pour le faire.

- ***Panne Ascenseur Centre Médico-Social :***

***Devis Kone*** : Réparation, Montant TTC : ***2 703.86 €***, pour le remplacement 2 électrovannes défectueuses de la centrale hydraulique de l'ascenseur.

- ***Problème Service « Espaces Verts », suite départ de Monsieur Emmanuel TURQUET, agent contractuel, à la commune de SIORAC EN PRD :***

***Devis La Main Forte de Sarlat*** (Entreprise Sociale Apprenante), Montant : ***3 000 €***, pour l'entretien des 3 cimetières, avec tonte des allées, et espaces, désherbage thermique des espaces inter-tombes, avec 1 encadrant, et 4 à 5 salariés polyvalents. Intervention semaines : *31 (29/07 au 02/08), et *32 (05/08 au 09/08).

***L'ordre du jour étant épuisé, Monsieur le Maire lève la séance à : 19 heures 40.***